Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Менделеева, 14				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**109 055,20**	**Расходы в 2020г.**	**281 929,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 195,30**		
Тариф по ТР	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**19 171,80**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 600,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**230 061,60**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**354 716,80**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**72 787,80**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		1 179,00		кв.41	ООО "Анри"	31.01.2021г.№115
Снос дерева	шт	1,0	26 557,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.03.2021г.№477
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	1,36/3	2 173,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.03.2021г.№479
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		736,00		кв.2	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4135
Ремонт поручней и перил лестничного марша	м.п	1,90		712,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	30.04.2021г.№527
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		5 366,00		подвал	ООО "Анри"	31.05.2021г.№612
Ремонт трещины стены с торца дома	м.п	10,00		3 925,00		фасад подъезда № 4	ООО "Анри"	31.05.2021г.№615
Ремонт кровли	м2	10,06	7 895,00			кв.60	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6121
Устройство полов из керамогранита	м2	37,4	159 950,00			тамбуры под.1-4	ООО "Анри"	31.07.2021г.№839
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		827,00		кв.51	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10137
Ремонт системы ЦО	м.п	4,9		4 590,00		кв.2	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10147
Техническое дагностирование ВДГО	кв	80,00	17 600,00				РегионГазСервис	октябрь 2021г.
Ремонт кровли	м2	0,19	389,00			кв.57	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1226
Отделочные работы	м2	58,83	15 356,00			подъезды № 2,4	ООО "Анри"	31.12.2021г.№135
Устройство перегородки	м2	5,80	25 371,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.12.2021г.№136
Дезинсекция сверх утвержденного тарифа	услуга	1,00		9 303,00		МОП	ООО "Анри"	31.12.2021г.№172
Итого выполнено работ на сумму:			255 291,00	26 638,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**281 929,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.